



## ข้อบัญญัติ

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต  
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง  
อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย

[www.rimkhong.go.th](http://www.rimkhong.go.th)

๐๕๓-๑๖๐-๖๖๔

๑๓๔ ม.๒ ต.ริมโขง อ.เชียงของ จ.เชียงราย



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง  
เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง  
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๖

ด้วยสภาองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย มีมติให้ความเห็นชอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๖ ในการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๖ และนายอำเภอเชียงของเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลริมโขงประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๖ แล้ว นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลริมโขงจึงประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๖ โดยให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดสิบห้าวัน นับถัดจากวันที่ประกาศโดยเปิดเผย ณ องค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๖

(นายเกษม ปันทะยม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง

## สารบัญ

	หน้า
บันทึกหลักการและเหตุผล	๑
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง	๒
บัญชีกำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	๕

**บันทึกหลักการและเหตุผล**  
**ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง**  
**เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๖**

-----

**หลักการ**

เพื่อเป็นการกำหนดค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง ที่ได้รับอนุญาต ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัตินี้

**เหตุผล**

ด้วยมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ ได้บัญญัติไว้ว่าภายใต้บังคับแห่งกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามิได้มีสิทธิครอบครอง หรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ ได้กำหนดให้ผู้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปี ให้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัดทั้งนี้ ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นแต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดในอัตรา ร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนด สามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่งตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นทั้งหมด

จากบทบัญญัติดังกล่าวองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง ในฐานะที่เป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีเขตรับผิดชอบในท้องที่ตำบลริมโขงมีหน้าที่ต้องตราข้อบัญญัติ เพื่อกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนที่จะเรียกเก็บจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้



## ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๖

\*\*\*\*\*

โดยที่สมควรกำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ ตามความในมาตรา ๙/๑ พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๕๔๒ ประกอบกับมาตรา มาตรา ๙/๑ พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๑ ในการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง นำไปดำเนินกิจการตามอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง จึงตราข้อบัญญัตินี้ไว้ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง และเห็นชอบโดยนายอำเภอเชียงใหม่ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากประกาศโดยเปิดเผย ณ องค์การบริหารส่วนตำบลริมโขงแล้ว

ข้อ ๓ บรรดา ข้อบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้ว ในข้อบัญญัติ หรือข้อบังคับ ซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ บุคคลใดที่ได้รับอนุญาตให้เข้าประกอบกิจการในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลริมโขงจะได้โดยการ

- (๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือการเผาป่า
- (๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย หรือ
- (๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใด อันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดินบุคคลนั้นจะต้องเสียค่าตอบแทนให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขงตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๕ ในข้อบัญญัตินี้

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามข้อ ๔ แห่งข้อบัญญัตินี้ ให้เสียเป็นรายปีแก่องค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง ตามบัญชีแนบท้ายข้อบัญญัตินี้

“องค์การบริหารส่วนตำบล” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า

๑. นายกองการบริหารส่วนตำบล
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมดูแลข้อบัญญัติ
๓. พนักงานส่วนตำบลซึ่งนายกองการบริหารส่วนตำบลแต่งตั้ง

“พนักงานประเมิน” หมายความว่า ข้าราชการผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่รับตรวจพิจารณาแบบรายงานการเสียค่าตอบแทนและประเมินค่าตอบแทน

“ที่ดินของรัฐ” หมายถึง ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันและมีผู้เข้าครอบครองใช้ประโยชน์

“ผู้รับอนุญาต” หมายถึง บุคคลที่ได้รับการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามข้อบัญญัตินี้

“ทบวงการเมือง” หมายถึง หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการ ส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

ข้อ ๖ อัตราค่าตอบแทนที่กำหนดไว้ข้อบัญญัตินี้ ในกรณีที่การอนุญาตให้ประกอบกิจการมีกำหนดเวลาไม่ถึง ๑ ปี ให้คิดอัตราค่าตอบแทนเป็น ๑ ปี

ข้อ ๗ เงินค่าตอบแทนการอนุญาตให้เข้าประกอบกิจการในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙/๑ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ จะต้องจ่ายค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขงต้องแบ่งค่าตอบแทนรายปีที่ได้รับให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับ และค่าตอบแทนส่วนที่เหลือร้อยละหกสิบตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง

ข้อ ๘ การเรียกเก็บค่าตอบแทน และเสียค่าตอบแทนตาม ข้อ ๔ ให้นายองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง มีอำนาจออกประกาศอัตราการเรียกเก็บได้ตราความจำเป็น และเหมาะสม แต่ไม่เกินอัตราตามที่กฎหมายประมวลที่ดินกำหนด

๘.๑ อัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทนตามบัญชีแนบท้ายข้อบัญญัตินี้

๘.๒ ความรับผิดชอบในอันที่จะต้องเสียค่าตอบแทนของผู้รับอนุญาตให้เกิดขึ้นในเวลาที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่

๘.๓ ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนในเวลาที่มีความรับผิดชอบในอันที่จะต้องเสียค่าตอบแทน เกิดขึ้น

๘.๔ ให้ผู้ได้รับอนุญาตยื่นแบบรายงานการเสียค่าตอบแทนตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนดพร้อมชำระค่าตอบแทนต่อส่วนการคลัง ณ องค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือนับวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับเศษของหนึ่งบาทของค่าตอบแทนที่ต้องชำระตามวรรคหนึ่งให้คิดเป็นหนึ่งบาท

๘.๕ ให้พนักงานประเมินมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) รับตรวจและพิจารณาแบบรายงานการเสียค่าตอบแทน

(๒) ประเมินเรียกเก็บค่าตอบแทน เบี้ยปรับและเงินเพิ่มจากผู้รับอนุญาต กรณีที่ผู้รับอนุญาตไม่ยื่นแบบรายงานการเสียค่าตอบแทนและชำระค่าตอบแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดใน ๘.๔ หรือชำระค่าตอบแทนไว้ไม่ถูกต้อง หรือมีข้อผิดพลาดทำให้จำนวนค่าตอบแทนที่ต้องเสียคลาดเคลื่อนไป

(๓) มีหนังสือสอบถาม หรือเรียกผู้ได้รับอนุญาต หรือบุคคลใดที่เกี่ยวข้องมา ให้ถ้อยคำให้ส่งบัญชี เอกสารหลักฐาน หรือสิ่งอื่นใดที่จำเป็น เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ ทั้งนี้ต้องให้เวลาบุคคลนั้นไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับคำสั่งนั้น

๘.๖ ให้ผู้รับอนุญาตเสียเบี้ยปรับในกรณีและตามอัตราต่อไปนี้

- (๑) กรณีไม่ยื่นแบบรายการเสียค่าตอบแทน พร้อมเสียค่าตอบแทนภายในระยะเวลาที่กำหนด ในข้อ ๘.๔ ให้เสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๑ ต่อวันของค่าตอบแทนที่จะต้องเสีย และเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑.๕ ของค่าตอบแทนที่จะต้องเสีย โดยเงินเพิ่มตามกรณีนี้ไม่เกินกว่าจำนวนค่าตอบแทนที่จะต้องเสีย โดยไม่รวมเบี้ยปรับ
- (๒) กรณียื่นแบบรายการเสียค่าตอบแทนพร้อมกับชำระค่าตอบแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดในข้อ ๘.๔ แต่ไม่ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตทำให้ค่าตอบแทนที่ต้องเสียขาดหายไป ให้เสียเบี้ยปรับอีกสองเท่าของค่าตอบแทนที่ขาดหายไปนั้น
- (๓) เบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้ถือเป็นค่าตอบแทน และให้คงหรือลดลงได้ตามระเบียบที่องค์การบริหารส่วนตำบลริมโขงกำหนด

ข้อ ๙ การบังคับเรียกเก็บค่าตอบแทนค้างชำระ ให้เป็นอำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๒

ข้อ ๑๐ มีหน้าที่เสียค่าตอบแทน ผู้ใดไม่ยื่นแบบรายการเสียค่าตอบแทน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๑๑ ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำอันเป็นเท็จนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง หรือยื่นบัญชีเอกสารอันเป็นเท็จ เพื่อจะไม่เสียค่าตอบแทน หรือเสียน้อยกว่าจำนวนที่ต้องเสีย ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๑๒ ให้ความผิดตามข้อบัญญัตินี้ เป็นความผิดที่เปรียบเทียบได้ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นผู้มีอำนาจเปรียบเทียบ

เมื่อผู้กระทำผิดได้ชำระค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปรียบเทียบให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

เงินค่าปรับตามวรรคสองให้เป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง

ข้อ ๑๓ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง เป็นผู้รักษาการความข้อบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกประกาศและระเบียบ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ ๘ พ.ค. ๒๕๖๖

(ลงนาม)

(นายเกษม ปันทะยม)

ตำแหน่ง นายกององค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง

อนุมัติ

(ลงนาม)

(นายวิรุฬห์ สิทธิวงศ์)

ตำแหน่ง นายอำเภอเชียงของ

**บัญชีกำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน  
แนบท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลริมโขง พ.ศ.๒๕๖๖**

ลำดับที่	ประเภทที่ขออนุญาต	อัตราค่าตอบแทน	หมายเหตุ
๑	<p>ตามมาตรา ๙(๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน</p> <p>(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือ เมาป่า</p> <p>(ก) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อใช้ประโยชน์ราชการ</p> <p>(ข) กรณีผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่า ด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดิน</p>	<p>- ไร่ละ ๑๐๐ บาท/ต่อปีเศษ ของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่</p> <p>- ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท/ต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่</p>	
๒	<p>ตามมาตรา ๙(๒) หรือ มาตรา ๙(๓)</p> <p>(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพ ที่ดินที่หิน ที่กรวดหรือที่ทราย ในบริเวณ ที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้าม ในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน</p> <p>(ก) การขุดหรือคูทราย</p> <p>(ข) การขุดดินหรือลูกรังหรืออื่น ๆ</p>	<p>- ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท</p> <p>- ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ต่อปี หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท</p>	

การคำนวณได้รับอนุญาต ๒ ไร่ = ๓,๒๐๐ ลูกบาศก์เมตรเมตร x ๒ = ๖,๔๐๐ ลูกบาศก์เมตรเมตร x ๒๘ = ๑๗๙,๒๐๐ บาท/ปี